



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL CEZIENI**

Com Cezieni, jud Olt

E-mail: primariacezieni@judetulolt.ro

Tel: (+40) 0249 510102

Fax: (+40) 0249 510102

**HOTĂRÂRE
Nr.34 din 30 septembrie 2009**

Referitoare la: **vanzarea prin încredințare directă a
unui teren extravilan în suprafața de 1,2528 ha aflat în domeniul
privat al comunei Cezieni**

Având în vedere:

-raportul compartimentului de specialitate al administrației publice locale înregistrat sub nr.2066/23.09.2009;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr.2135/30.09.2009;

-cererea înregistrată la Consiliul local Cezieni cu nr.1894/17.09.2009, a domnului Năstasie Arensman Victorel, cu domiciliul în municipiul Slatina, prin care solicită cumpararea prin încredințare directă a suprafeței de 1,2528 ha teren extravilan din domeniul privat al comunei Cezieni, aflat sub construcțiile care sunt proprietatea sa (construcții de la fostul CAP Cezieni), beneficiind de dreptul de preemțiune;

-Sentința civilă nr.229 C/2005, prin care domnul Năstasie Arensman Victorel a devenit proprietar al construcțiilor, aflate pe terenul în suprafața de 1.2528 ha teren extravilan din domeniul privat al comunei;

-Hotărârea nr.1/03.06.2005 a Comisiei de Aplicarea Legilor Fondului Funciar Cezieni prin care suprafața de 1.2528 ha teren extravilan aflat în T 41, parcela 387 este trecută în domeniul privat al comunei;

-faptul că suprafața de 2,0152 ha aflat în domeniul privat al comunei Cezieni nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

-prevederile art.121 alin.1,2,3, și 4 și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

**Consiliul Local al comunei Cezieni, județul Olt,
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă vânzarea prin încredințare directă a terenului extravilan în suprafață de 1,2528 ha, amplasat în Tarlăua 41, Parcela 387, aflat în domeniul privat al comunei Cezieni, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, cu număr cadastral

50016, pe care se afla constructiile proprietatea domnului Năstasie Arensman Victorel, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușeste raportul de evaluare nr.62/22.09.2009 întocmit de expert evaluator, Stuparu Ion, membru ANEVAR, pentru vanzarea terenului, valoarea de piata a acestui teren fiind de 40.412 lei fara TVA .

Art.3. Consiliul Local Cezieni îl imputerniceste pe domnul primar Gușatu Dănuț pentru a semna actul de vanzare-cumparare la Biroul Notarilor Publici.

Art.4 Cheltuielile legate de intocmirea actelor de vanzare-cumparare vor fi suportate de cumparator, iar suma încasata de Consiliul Local Cezieni pentru vânzarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Cezieni.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunica primarului, serviciului contabilitate, în vederea aducerii la îndeplinire, domnului Năstasie Arensman Victorel si Institutiei Prefectului- Județul Olt.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CHESNOIU CONSTANTIN

**Avizat pentru legalitate
Secretar,**

C. Ristache



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA CEZIENI
PRIMAR**

Com Cezieni, jud Olt

E-mail: primariacezieni@judetulolt.ro

Tel: (+40) 0249 510102

Fax: (+40) 0249 510102

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Referitor la: vanzarea prin încredințare directă a
unui teren extravilan în suprafața de 1,2528 ha aflat în domeniul
privat al comunei Cezieni**

Având în vedere:

-raportul compartimentului de specialitate al administrației publice locale înregistrat sub nr.2066/23.09.2009;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr.2135/30.09.2009;

-cererea înregistrată la Consiliul local Cezieni cu nr.1894/17.09.2009, a domnului Năstasie Arensman Victorel, cu domiciliul în municipiul Slatina, prin care solicită cumpararea prin încredințare directă a suprafeței de 1,2528 ha teren extravilan din domeniul privat al comunei Cezieni, aflat sub construcțiile care sunt proprietatea sa (construcții de la fostul CAP Cezieni), beneficiind de dreptul de preemțiune;

-Sentința civilă nr.229 C/2005, prin care domnul Năstasie Arensman Victorel a devenit proprietar al construcțiilor, aflate pe terenul în suprafața de 1.2528 ha teren extravilan din domeniul privat al comunei;

-Hotărârea nr.1/03.06.2005 a Comisiei de Aplicarea Legilor Fondului Funciar Cezieni prin care suprafața de 1.2528 ha teren extravilan aflat în T 41, parcela 387 este trecută în domeniul privat al comunei;

-faptul că suprafața de 2,0152 ha aflat în domeniul privat al comunei Cezieni nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

-prevederile art.121 alin.1,2,3, și 4 și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

Primarul comunei Cezieni, județul Olt,
PROPUNE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin încredințare directă a terenului extravilan în suprafață de 1,2528 ha, amplasat în Tarlaua 41, Parcela 387, aflat în domeniul privat al comunei Cezieni, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, cu număr cadastral 50016, pe care se afla construcțiile proprietatea domnului Năstasie Arensman Victorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușeste raportul de evaluare nr.62/22.09.2009 întocmit de expert evaluator, Stuparu Ion, membru ANEVAR, pentru vanzarea terenului, valoarea de piata a acestui teren fiind de 40.412 lei fara TVA .

Art.3. Consiliul Local Cezieni îl imputernicește pe domnul primar Gușatu Dănuț pentru a semna actul de vanzare-cumparare la Biroul Notarilor Publici.

Art.4 Cheltuielile legate de intocmirea actelor de vanzare-cumparare vor fi suportate de cumparator, iar suma încasata de Consiliul Local Cezieni pentru vânzarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Cezieni.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

DANUT GUSATU

NR.34

DATA:23.09.2009



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA CEZIENI**

Com Cezieni, jud Olt

E-mail: primariacezieni@judetulolt.ro

Tel: (+40) 0249 510102

Fax: (+40) 0249 510102

Nr.2066/23.09.2009

PAPORT

**Referitor la: vanzarea prin încredințare directă a
unui teren extravilan în suprafața de 1,2528 ha aflat în domeniul
privat al comunei Cezieni**

Reglementare juridică a raportului o constituie prevederile art.121 alin.1,2,3, și 4 și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Prin cererea înregistrată la Consiliul local Cezieni cu nr.1894/17.09.2009, domnul Năstasie Arensman Victorel, cu domiciliul în municipiul Slatina, solicită cumpărarea prin încredințare directă a suprafeței de 1,2528 ha teren extravilan din domeniul privat al comunei Cezieni, aflat sub construcțiile care sunt proprietatea sa (construcții de la fostul CAP Cezieni), menționând că beneficiază de dreptul de preemțiune.

Dovada asupra construcțiilor o constituie Sentința civilă nr.229 C/2005, prin care domnul Năstasie Arensman Victorel a devenit proprietar al construcțiilor, aflate pe terenul în suprafața de 1.2528 ha teren extravilan din domeniul privat al comunei;

Prin Hotărârea nr.1/03.06.2005 Comisia de Aplicarea Legilor Fondului Funciar Cezieni a trecut suprafața de 1.2528 ha teren extravilan aflat în T 41, parcela 387 în domeniul privat al comunei.

Mentionăm că suprafața de 2,0152 ha aflată în domeniul privat al comunei Cezieni nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

Pentru vânzarea acestui teren s-a întocmit raportul de evaluare nr.62/22.09.2009 de expert evaluator, Stuparu Ion, membru ANEVAR, valoarea de piață a acestui teren fiind de 40.412 lei fără TVA, suma ce se va încasa de Consiliul Local Cezieni pentru vânzarea terenului se va face venit la bugetul local al comunei Cezieni.

SECRETAR,

C.RISTACHE