



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL CEZIENI**

Com Cezieni, jud Olt
E-mail: primariacezieni@judetulolt.ro

Tel: (+40) 0249 510102
Fax: (+40) 0249 510102

**HOTĂRÂRE
Nr.35 din 30 septembrie 2009**

Referitoare la: **aprobarea schimbului de imobile, respectiv a unui teren în suprafață de 2,0152 ha aflat în domeniul privat al comunei Cezieni, județul Olt și clădirea fostei brutării comunale proprietate a SC Exotic Market SRL Codlea.**

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate al administrației publice locale înregistrat sub nr.2067/23.09.2009;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr.2136/30.09.2009;

-cererea înregistrată la Consiliul local Cezieni cu nr.1710/01.09.2009 a S.C. Exotic Market SRL Codlea prin care solicita realizarea schimbului de imobile respectiv a suprafeței de 2,0152 ha teren extravilan aflat sub construcțiile care sunt proprietatea firmei(construcții de la fostul CAP Cezieni) și clădirea fostei brutării comunale proprietate sa ;

-Hotărârea nr.1/03.06.2005 a Comisiei de Aplicarea Legilor Fondului Funciar Cezieni prin care suprafața de 2.0152 ha teren extravilan aflat în T 41, parcela 387 este trecută în domeniul privat al comunei;

-procesul –verbal de licitație nr.750/20.09.2004 emis de Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului care reprezintă dovada de proprietate a S.C. Exotic Market SRL Codlea asupra construcțiilor aflate pe suprafața de 2,0152 ha teren extravilan aflat în domeniul privat al comunei Cezieni;

-Sentința civilă nr.4301/23.10.2008 prin care S.C. Exotic Market SRL Codlea a devenit proprietara clădirii brutăriei în suprafața de 259,87 mp, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, aflată în intravilanul comunei Cezieni.

-faptul că suprafața de 2,0152 ha aflat în domeniul privat al comunei Cezieni nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

-prevederile art.121 alin.1,2,3, și 4 și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare :

Consiliul Local al comunei Cezieni, județul Olt,
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbul de imobile între Consiliul Local Cezieni și S.C. Exotic Market SRL Codlea, după cum urmează:

- a) Consiliul Local Cezieni predă S.C. Exotic Market SRL Codlea terenul în suprafața de 2,0152 ha, teren extravilan aflat în domeniul privat al comunei, de sub construcțiile care sunt proprietatea firmei S.C. Exotic Market SRL Codlea, situat în T 41, parcela 387, cu număr cadastral 50017 identificat conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- b) S.C. Exotic Market SRL Codlea predă Consiliului Local Cezieni clădirea brutăriei în suprafața de 259,87 mp, construită din cărămidă, acoperită cu tablă deținută în proprietate prin Sentința civilă nr.4301/2008, situată în intravilanul comunei identificată cu numărul cadastral 12, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.63/22.09.2009 întocmit de expert evaluator, Stuparu Ion, membru ANEVAR, pentru terenul extravilan în suprafața de 2,0152 ha, valoarea de piață a terenului fiind de 65.000 lei fără TVA.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare nr.64/22.09.2009 întocmit de expert evaluator, Stuparu Ion, membru ANEVAR, pentru clădirea brutăriei, valoarea de piață a brutăriei fiind de 65.000 lei fără TVA.

Art.4. 1) Consiliul Local Cezieni îl împuternicește pe domnul primar Gusatu Danut pentru a semna actul autentic de schimb la Biroul Notarilor Publici.

2) S.C. Exotic Market SRL Codlea se obligă să prezinte la data încheierii actului autentic de schimb, extrasul de carte funciara pentru clădirea brutăriei.

Art.5. Cheltuielile legate de întocmirea actului de schimb vor fi suportate de părți în mod egal.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică primarului, serviciului contabilitate, în vederea aducerii la îndeplinire, S.C. Exotic Market SRL Codlea și Institutiei Prefectului- Județul Olt.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CHESNOIU CONSTANTIN

Avizat pentru legalitate
Secretar,

C. Ristache



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA CEZIENI
PRIMAR**

Com Cezieni, jud Olt
E-mail: primariacezieni@judetulolt.ro

Tel: (+40) 0249 510102
Fax: (+40) 0249 510102

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: **aprobarea schimbului de imobile, respectiv a unui teren în suprafață de 2,0152 ha aflat în domeniul privat al comunei Cezieni, județul Olt și clădirea fostei brutării comunale proprietate a SC Exotic Market SRL Codlea.**

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate al administrației publice locale înregistrat sub nr.2067/23.09.2009;

- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr.2136/30.09.2009;

- cererea înregistrată la Consiliul local Cezieni cu nr.1710/01.09.2009 a S.C. Exotic Market SRL Codlea prin care solicita realizarea schimbului de imobile respectiv a suprafeței de 2,0152 ha teren extravilan aflat sub construcțiile care sunt proprietatea firmei(construcții de la fostul CAP Cezieni) și clădirea fostei brutării comunale proprietate sa ;

- Hotărârea nr.1/03.06.2005 a Comisiei de Aplicarea Legilor Fondului Funciar Cezieni prin care suprafața de 2.0152 ha teren extravilan aflat în T 41, parcela 387 este trecută în domeniul privat al comunei;

- procesul –verbal de licitație nr.750/20.09.2004 emis de Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului care reprezintă dovada de proprietate a S.C. Exotic Market SRL Codlea asupra construcțiilor aflate pe suprafața de 2,0152 ha teren extravilan aflat în domeniul privat al comunei Cezieni;

- Sentința civilă nr.4301/23.10.2008 prin care S.C. Exotic Market SRL Codlea a devenit proprietara clădirii brutăriei în suprafața de 259,87 mp, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, aflată în intravilanul comunei Cezieni.

- faptul ca suprafața de 2,0152 ha aflat în domeniul privat al comunei Cezieni nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

- prevederile art.121 alin.1,2,3, și 4 și ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

Primarul comunei Cezieni, județul Olt,
PROPUNE:

Art.1. Se aprobă schimbul de imobile între Consiliul Local Cezieni și S.C. Exotic Market SRL Codlea, după cum urmează:

- c) Consiliul Local Cezieni predă S.C. Exotic Market SRL Codlea terenul în suprafața de 2,0152 ha, teren extravilan aflat în domeniul privat a comunei, de sub construcțiile care sunt proprietatea firmei S.C. Exotic Market SRL Codlea, situat în T 41, parcela 387, cu număr cadastral 50017 identificat conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- d) S.C. Exotic Market SRL Codlea predă Consiliului Local Cezieni clădirea brutăriei în suprafața de 259,87 mp, construită din cărămidă, acoperită cu tablă deținută în proprietate prin Sentința civilă nr.4301/2008, situată în intravilanul comunei identificată cu numărul cadastral 12, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.63/22.09.2009 întocmit de expert evaluator, Stuparu Ion, membru ANEVAR, pentru terenul extravilan în suprafața de 2,0152 ha, valoarea de piață a terenului fiind de 65.000 lei fără TVA.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare nr.64/22.09.2009 întocmit de expert evaluator, Stuparu Ion, membru ANEVAR, pentru clădirea brutăriei, valoarea de piață a terenului fiind de 65.000 lei fără TVA.

Art.4. 1) Consiliul Local Cezieni îl împuternicește pe domnul primar Gusatu Danut pentru a semna actul autentic de schimb la Biroul Notarilor Publici.

2) S.C. Exotic Market SRL Codlea se obligă să prezinte la data încheierii actului autentic de schimb, extrasul de carte funciara pentru clădirea brutăriei.

Art.5. Cheltuielile legate de întocmirea actului de schimb vor fi suportate de părți în mod egal.

INITIATOR,
PRIMAR,

DANUT GUSATU

NR.35

DATA:23.09.2009