



HOTĂRÂRE
Nr.5 din 29 ianuarie 2013

**cu privire la: stabilirea de impozite și taxe locale
pentru anul 2013**

Având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
 - raportul compartimentului taxe și impozite locale al aparatului de specialitate al primarului comunei Cezieni înregistrat cu nr.232/29.01.2013;
 - avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat cu nr.233/29.01.2013;
 - prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr.1309/2012 privind nivelurile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
 - prevederile art.IV din Ordonanța Guvernului nr.8/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art.288 alin.1 din Legea nr.571/2003, art.36, alin.4, lit.'c' și art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local Cezieni, județul Olt,
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 01.01.2013 se stabilesc următoarele impozite și taxe locale:

- a) Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice se va calcula prin aplicarea cotei de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, prevăzută în tabelul următor:

Impozitul și taxa pe clădiri		
Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Art. 251 alin. (3)		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă– lei/m² –	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Persoanele fizice care dețin în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri majorat după cum urmează:

- cu 65% pentru prima clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 150% pentru cea de a doua clădire, în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 300% pentru cea de a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intră sub incidența acele persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

Ordinea numerică a proprietăților se determină în raport de anul dobândirii clădirii, indiferent sub ce formă, rezultat din documentele care atestă calitatea de proprietar.

Contribuabilii care intră sub incidența au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială își au domiciliul, precum și la cele în a căror rază teritorială sunt situate clădirile respective.

- b) Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor juridice se va calcula prin aplicarea cotei de 1,5%, asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea acestora.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește prin aplicarea cotei de 20% asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanei juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii cinci ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește prin aplicarea cotei de 40% asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanei juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Începând cu 01.01.2013 pentru clădirile proprietate publică sau privată a Consiliului local Cezieni, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art.2. Impozitul pe terenul intravilan proprietatea deținătorilor se stabilește pe 2 zone astfel:

- zona A pentru satele Cezieni și Corlătești;
- zona B pentru satul Bondrea.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea cu construcții, impozitul pe teren este cel din tabelul următor:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan– orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții –			
Art.258.alin (4)			
Nr. crt.	Zona Categorica de folosinta	A	B
1.	Teren arabil	28	21
2.	Pasune	21	19
3.	Faneata	21	19
4.	Vie	46	35
5.	Livada	53	46
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21
7.	Teren cu ape	15	13
8.	Drumuri si cai ferate	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri și teren intravilan datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31.03.2013 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru persoanele fizice care au achitat impozitele și taxele locale pentru anul 2013 până la data prezentei hotărâri și achita integral până la data de 30 septembrie 2013, diferențele rezultate din aplicarea acestei hotărâri, beneficiază de prevederile art.255

alin.2, art.260 alin.2 si art.265 alin.2 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul anual pe clădiri și teren datorat bugetului local de către contribuabili persoane fizice sau juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie 2013.

Art.3. Impozitul pe terenul extravilan se stabilește conform zonei B pentru toate cele trei sate: Cezieni, Corlătești și Bondrea conform tabelului:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan		
Art.258.alin (6)		
Nr. crt.	Zona Categoriza de folosinta	B
1.	Teren cu constructii	28
2.	Teren arabil	48
3.	Pasune	26
4.	Faneata	26
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	53
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	53
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	14
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	31
9.	Drumuri si cai ferate	x
10.	Teren neproductiv	x

Art.4. Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta conform art.263 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie 2012 inclusiv.

Art.5. Se aprobă următoarele taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

1) Taxă pentru eliberarea certificatelor de urbanism:

- a) până la 150 mp inclusiv =6 lei
- b) între 151-250 mp =7 lei
- c) între 251-500 mp =9 lei
- d) între 501-750 mp =12 lei
- e) între 751-1.000 mp =14 lei
- f) peste 1.000 mp =14 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare m.p. care depășește 1.000 mp

- 2) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu în sumă de 11 lei pentru fiecare racord.
- 3) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări în sumă de 7 lei pentru fiecare mp afectat.
- 4) Taxă pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în sumă de 13 lei.
- 5) Taxă pentru vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice în sumă de 50 lei.
- 6) Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare în sumă de 50 lei.
- 7) Taxă zilnică în sumă de 10 lei pentru utilizarea temporară a locurilor publice.
- 8) Taxă pentru eliberarea certificatului de producător în sumă de 30 lei.
- 9) Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în sumă de 20 lei/m.p. sau fracțiune de mp, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și în sumă de 20 lei/mp sau fracțiune de mp în cazul oricarui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.
- 10) Taxă pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală, de rol, în sumă de 5 lei.
- 11) Taxă pentru eliberarea certificatelor de nomenclatura stradala în sumă de 8 lei.
- 12) Taxă pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă 500 lei.
- 13) Taxă pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal:
 - pentru animale sub 2 ani = 2 lei
 - pentru animale peste 2 ani = 2 lei
- 14) Taxă pentru certificarea transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal în bilete de proprietate:
 - pentru animale sub 2 ani = 2 lei
 - pentru animale peste 2 ani = 4 lei

Art.6. Se aprobă taxă pentru remăsurarea terenului agricol în sumă de 30 lei.

Art.7. Pentru anul 2013 se stabilesc următoarele taxe locale:

- taxă pentru scutere neînmatriculate 8 lei
- taxă pentru deținerea de mori, prese de ulei =50 lei
- taxă pentru deținerea de utilaje agricole:
 - combină=100 lei
 - tractor =100 lei
 - remorci și semiremorci peste 1tona =40 lei
- taxă specială pentru deținătorii de combine din alte localități care prestează servicii pe raza comunei =300 lei
- taxă prestări servicii- serviciu public comunitar de evidența populației în sumă de 1 leu/locuitor
- taxă copii xerox lei/pagină 0,5 lei

- taxă eliberare adeverințe sau alte înscrisuri 2 lei
- Taxă pentru închirierea Caminului Cultural astfel:
- pentru nunți în sumă de 400 lei;
 - pentru alte distracții în sumă de 200 lei;

Art.8. Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenul intravilan și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice, nu se datorează de către proprietarii persoane fizice, încadrați în grad de handicap grav.

Art.9. Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. Cezieni nr.1/17.01.2013.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică primarului, serviciului taxe și impozite locale, serviciului buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cezieni, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Olt.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CHIREA MARIN

Avizat pentru legalitate:

Secretar,

Constanța Ristache