



HOTĂRÂRE
Nr.35 din 28 octombrie 2015
cu privire la: stabilirea de impozite și taxe locale
pentru anul 2016

Având în vedere:

- raportul de specialitate al compartimentului taxe și impozite locale al aparatului de specialitate al primarului comunei Cezieni înregistrat cu nr.3054/22.10.2015;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat cu nr.3157/28.10.2015;
- prevederile Titlului IX “Impozite și taxe locale” și ale art.495 litera „f” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
- prevederile art.17 alin.3 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală ;
- prevederile art.27 și art.30 alin.1-6 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.4, litera „c” din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- anunțul nr.2704/16.09.2015 în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.2 litera „c” și art.115 alin.1 lit. „b” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local Cezieni, județul Olt,
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Calculul impozitului pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

a)cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice),se stabilește la **0,08%**;

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimată în m.p. cu valoarea corespunzătoare exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Tipul clădirii	Cu instalații de apa, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apa, canalizare, electrice sau încălzire
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui	1.000	600

	tratament termic si/sau chimic		
	B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
	C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
	D. Clădire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
	E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
	F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decât cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

b)cota prevăzută la art.458 alin.(1)din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal(impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice),se stabilește la **0,2%**;

d)cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**;

c)cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice),se stabilește la **2%** care se va aplica asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

d) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,1%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

e) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice),se stabilește la **1,3%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice,utilizate pentru activități din domeniul agricol),se stabileștela **0,4%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice),se stabilește la **5%**;

(2) In cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica in tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(3) Suprafata construita desfășurata a unei clădiri se determina prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scărilor si teraselor neacoperite.

(4) Valoarea impozabila a clădirii se ajustează in functie de rangul localității si zona in care este amplasata clădirea, prin înmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzător, prevăzut in tabelul următor:

Zona in cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

(5) Valoarea impozabila a clădirii, determinata in urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art. 2-Calculul impozitului/taxeii pe teren

(1).Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luind in calcul suptafata terenului, rangul localitatii in care este ampasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local astfel:

Impozitul pe terenul amplasat in intravilanul proprietatea detinatorilor se stabileste pe 2 zone astfel:

- zona A pentru satele Cezieni si Corlatesti
- zona B pentru satul Bondrea
- Rangul IV-pentru Cezieni
- Rangul V- pentru Corlatesti si Bondrea.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosință decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxeii, pe ranguri de localitati - lei/ha -	
	IV	V
A	766	613
B	613	460

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosință decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m²,

impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	28	21
2	Pasune	21	19
3	Faneata	21	19
4	Vie	46	35
5	Livada	53	46
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21
7	Teren cu ape	15	13
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul IV-pentru Cezieni

Rangul V- pentru Corlatesti si Bondrea

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(6) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, **exprimata in hectare**, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	28
2	Teren arabil	48
3	Pasune	26
4	Faneata	26
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	53
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0

6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	53
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	14
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5
8.1	Teren cu amenajari piscicole	31
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Art. 3- Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(1) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in **functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta** .

Art 4- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1), este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m ² , inclusiv	3
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	4
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	5
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	6
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	7
f) peste 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depaseste 1.000 m²

a)cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism),se stabilește la **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

b)cota prevăzută la art. 474 alin.(5) din Legea nr.227/2015(taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă),se stabilește la **0,5 %** din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții;

c)cota prevăzută la art.474 alin.(6)din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l),se stabilește la **1%** din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

d)cota prevăzută la art.474 alin .(8) din Legea nr.227/2015(taxa pentru prelungirea autorizației de construire),se stabilește la **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

e)cota prevăzută la art.474 alin.(9)din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare,totală sau parțială, a unei onstrucții),se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

f)cota prevăzută la art.474alin.(12)din Legea nr.227/2015(taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire),se stabilește la **3%**din valoarea autorizata a lucrărilor de organizare de șantier;

g)cota prevăzută la art.474 alin.(13)din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi ,căsuțe sau rulote ori campinguri),se stabilește la **2%**din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție;

h)cota prevăzută la art.477alin.(5) din Legea nr.227/2015(taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate),se stabilește la **3%** aplicata la valoarea serviciilor de reclama și publicitate;

Art.5.Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2)din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%
- în cazul impozitului pe terenul intravilan la 10%
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.6. Se stabilesc taxe speciale și alte taxe locale, conform art.484 alin.(1) și art.486 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, dupa cum urmeaza:

1) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu în sumă de **13 lei** pentru fiecare racord.

2)Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări în sumă de **7 lei** pentru fiecare mp afectat.

3)Taxă pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în sumă de **13 lei**.

4)Taxă pentru vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice în sumă de **50 lei**.

5)Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare în sumă de **50 lei**.

6)Taxă zilnică în sumă de **10 lei** pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

7)Taxă pentru eliberarea atestatului de producător în sumă de **10 lei** respectiv taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în suma de **20 lei**.

8) Taxa pentru afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica , suma este de **20 lei**.

9) Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în sumă de **23 lei**

10) Taxă pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala, de rol, în sumă de **5 lei**.

11) Taxă pentru eliberarea certificatelor de nomenclatura stradala în sumă de **9 lei**.

12) Taxă pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă **500 lei**.

Art.7. Se aprobă taxă pentru remăsurarea terenului agricol în sumă de **30 lei**.

Art.8. Pentru anul 2016 se stabilesc următoarele taxe locale:

- taxă pentru scutere neînmatriculate **8 lei**
- taxă pentru deținerea de mori, prese de ulei =**50 lei**
- taxă pentru deținerea de utilaje agricole:
 - combină=**100 lei**
 - tractor =**100 lei**
 - remorci și semiremorci peste 1 tona =**40 lei**

- taxă specială pentru deținătorii de combine din alte localități care prestează servicii pe raza comunei = **300 lei**
- taxă prestări servicii- serviciu public comunitar de evidența populației în sumă de **1 leu/locuitor**
- taxă copii xerox lei/pagină **0,5 lei**
- taxă eliberare adeverințe sau alte înscrisuri **2 lei**

Taxă pentru închirierea Caminului Cultural astfel:

- pentru nunți în sumă de **400 lei**;
- pentru alte distracții în sumă de **200 lei**;

Taxa eliberare numar mopede-**35 lei**- certificat inregistrare **15 lei**

Taxa eliberare numr caruta-**35 lei**-certificat inregistrare **10 lei**

Taxa eliberare numar tractor-**35 lei** –certificat inregistrare **20 lei**

Art. 9. Taxa pentru eliberarea titlului de proprietate asupra terenului dobândit in baza Legilor fondului funciar cu exceptia celor pentru terenuri agricole forestiere-**13 lei**.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică primarului, compartimentului taxe și impozite locale, compartimentului buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cezieni, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Olt.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CHIREA MARIN

Avizat pentru legalitate:

Secretar,

Constanța Ristache

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi “pentru” din totalul de 11 consilieri prezenți.