



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL CEZIENI



Com Cezieni, jud Olt
E-mail: primariacezieni@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 510102
Fax: (+40) 0249 510102

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr.3/31.01.2017

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea prin licitație publică, a unui spațiu de 12,62 m.p., aflat la
etajul clădirii Primăriei Cezieni, în vederea desfășurării de activități de
comunicații electronice, spațiu proprietate publică a Consiliului Local Cezieni,
Județul Olt

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează sa fie concesionat.

Spațiul ce urmează a fi concesionat se află situat în intravilanul Comunei Cezieni, sat Cezieni, str. Dumitru Cezianu nr.71, la etajul clădirii Primăriei Cezieni.

Concesionarea spațiului se face în scopul desfășurării activităților de comunicații electronice, respectiv furnizarea către cetățenii comunei a televiziunii prin cablu.

Spațiul care face obiectul concesiunii este proprietate publică a Consiliului Local Cezieni, are o suprafață de 12,62 mp, fiind înscris la poziția nr.1 din Anexa cu bunurile care aparțin domeniului public al comunei Cezieni, aprobată prin H.C.L. Cezieni nr.17/25.04.2016.

b) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii.

Concesionarea spațiului sus menționat este motivată de disponibilitatea atragerii de venituri la bugetul local.

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea spațiului sunt următoarele:

- prevederile art.36 alin.(5) litera a și b din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează următoarele:

a) Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

b) Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare:

„Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin Hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București, sau a Consiliului Local”.

- prevederile art.15 coroborat cu art.16 alin.(1) din Legea nr.213/1998:

„ Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică în condițiile legii”.

- prevederile art.3 din Ordonanța de Urgență nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

„ Fac obiectul contractului de concesiune bunurile care sunt proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, potrivit Constituției și reglementărilor legale privind proprietatea publică”.

c) Nivelul minim al redevenței.

Redeventa minima, care reprezinta si pretul minim de pornire la licitatie aprobata de Consiliul Local Cezieni este de 945,48 lei/an, calculat astfel:

23.637 lei (valoarea de piață a imobilului) : 25 ani=945,48 lei/an.

Calculul taxei de concesionare s-a facut conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede recuperarea pretului de vânzare a bunului, in conditiile de piata, in 25 ani de la data concesionarii.

Taxa de concesionare anuala stabilita ca suma de adjudecare a licitatiei, se indexează cu indicele de inflație.

Taxa de concesionare anuala se va achita de catre concesionar lunar.

d) Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii.

Contractul de concesiune se va atribui prin aplicarea procedurii licitației publice conform art.15 și art.21 din Ordonanța de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura și să organizeze o noua licitație.

Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.54/2006 , nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

e) Durata estimată a concesiunii.

Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu legea română, pentru o durata de 10 ani, începând de la data semnării lui.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

Subconcesionarea este interzisă.

f) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți a deciziei privind atribuirea contractului.

g) Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz.

Nu este cazul.

h) Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturala protejată nu are structura de administrare/custode.

Nu este cazul.

ÎNTOCMIT,

Colectiv de elaborare

Viceprimar Gheorghiu Gheorghe.....

Secretar Ristache Constanța.....