



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL CEZIENI

Com Cezieni, jud Olt

E-mail:primariacezieni@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 510102

Fax: (+40) 0249 510102



Anexa nr. 3 la Hotărârea nr.3/31.01.2017

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică, a unui spațiu de 12,62 m.p., aflat la etajul clădirii Primăriei Cezieni, în vederea desfășurării de activități de comunicații electronice, spațiu proprietate publică a Consiliului Local Cezieni, Județul Olt

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este reprezentat de concesionarea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Cezieni, cu o suprafață de 12,62 mp, aflat la etajul clădirii Primăriei Cezieni, în vederea desfășurării activităților de comunicații electronice, respectiv furnizarea către cetățenii comunei a televiziunii prin cablu.

1.1. Descrierea si identificarea bunului ce urmeaza a fi concesionat:

Bunul ce urmeaza sa fie concesionat este un spatiu liber în suprafata de 12,62 mp, respectiv o camera de la etajul clădirii Primăriei Cezieni, categoria constructii administrative, proprietate publică a comunei Cezieni, situat în intravilanul comunei sat Cezieni, str. Dumitru Cezianu nr.71, înscris la poziția nr.1 din Anexa cu bunurile care aparțin domeniului public al comunei Cezieni, aprobată prin H.C.L. Cezieni nr.17/25.04.2016.

Realizarea accesului la acest spațiu se va face prin holul care este comun.

1.2. Destinatia bunului ce face obiectul concesiunii

Spatiul este liber fiind destinat pentru desfășurarea activităților de comunicații electronice, respectiv furnizarea către cetățenii comunei a televiziunii prin cablu.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de concedent

Prin concesionarea acestui spatiu se urmareste:

- administrarea eficienta a domeniului public al comunei Cezieni prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

2. Conditii generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Spatiul ce se va concesiona este situat la etajul clădirii Primăriei Cezieni, conform schiței anexă la acest caiet de sarcini.

Procedura de atribuire a contractului de concesionare este prin licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat.

Legislatia aplicabila:

- Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala (in conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 pct. c);
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare (art.15);

2.2. Obligatiile privind protectia mediului

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului pe toata durata derularii contractului.

Prin activitatea desfasurata nu se va polua solul cu diversi agenti daunatori, nu vor fi infestate apele freatiche sau subterane. In acest scop concesionarul va avea in dotarea activitatii desfasurate toate capacitatile necesare evitarii unor astfel de situatii. Concesionarul va detine toate instalatiile necesare recuperarii, depozitarii agentilor poluanti, deseurilor ce rezulta din activitatea sa, in vederea reciclarii acestora. Concesionarul are obligatia de a incheia contracte cu agentii economici autorizati pentru reciclarea materialelor, are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfasurata in imediata apropiere a celorlalte cladiri ce au destinatia de locuinte. Autoritatea publica locala va fi indreptatita sa aplice legislatia in domeniu, pentru care are atributii, fara a se tine cont ca este parte contractanta.

Obligatiile de mediu trec in sarcina concesionarului incepand cu data intrarii in vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligatiilor de mediu se vor efectua de catre concesionar.

2.3. Obligatia exploatarei spatiului concesionat

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a obiectului concesiunii. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, spatiul ce va fi concesionat. Toate avizele si acordurile (inclusiv documentatiile necesare) cerute de prevederile normative in vigoare pentru desfasurarea activitatii vor fi obtinute de concesionar pe cheltuiala proprie. Lucrarile de ecologizare se vor executa de firme de specialitate in acest gen de lucrari si cad in sarcina concesionarului.

2.4. Subconcesionarea spatiului

Se interzice subconcesionarea, inchirierea sau alta forma de asociere (in tot sau in parte), unei terte parti, a spatiului ce face obiectul acestui contract.

2.5. Durata concesiunii

Spatiul se concesioneaza pe o perioada de 10 ani, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala, cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Cezieni.

2.6. Redevanta minima si modul de calcul al acesteia

Redevanta minima, care reprezinta si pretul minim de pornire la licitatie aprobata de Consiliul Local Cezieni este de 945,48 lei/an, calculat astfel:

23.637 lei (valoarea de piată a imobilului) : 25 ani=945,48 lei/an.

Calculul taxei de concesionare s-a facut conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede recuperarea pretului de vânzare a bunului, in conditiile de piata, in 25 ani de la data concesionarii.

Taxa de concesionare anuala stabilita ca suma de adjudecare a licitatiei, se indexează cu indicele de inflație.

Taxa de concesionare anuala se va achita de catre concesionar lunar.

2.7. Cuantumul garantiilor solicitate

Garanția de participare la licitatie este stabilită la suma de 50 lei.

In termen de cel mult 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand 20 % din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

2.8. Obligatii privind protectia muncii

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia muncii pe durata derularii contractului, cu respectarea tuturor autorizatiilor privind desfasurarea activitatii.

3. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca oferta

Forma de acordare a concesiunii este licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat.

Oferta se elaboreaza in limba romana.

Oferta se depune la sediul Primariei comunei Cezieni, localitatea Cezieni, str. Dumitru Cezianu nr.71, jud. Olt.

Poate participa la procedura de concesionare prin licitatie publica orice persoana interesata.

Ofertantii transmit ofertele in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va preciza obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina: o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari; acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului; acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia. Oferta financiara va fi semnata de catre ofertant, fara stersaturi, modificari sau completari.

În vederea initierii procedurii de concesionare prin licitatie publica se va publica anuntul de licitatie publica. Ca urmare a publicarii anuntului de licitatie publica, cei interesati vor primi (contra cost) caietul de sarcini si documentatia de atribuire (instructiunile de elaborare a ofertei) in care se vor preciza ziua, ora si locul de depunere a ofertei.

Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contină cel puțin urmatoarele documente:

- o fisa cu informatii privind ofertantul;
- declaratie pe propria raspundere;
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (chitanta, ordin de plata);
- dovada privind achitarea tuturor obligatiilor fiscale catre bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscal a eliberat de organul fiscal competent;
- imputernicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- copie dupa dovada achitarii garantiei de participare la licitatie.
- documentele care atesta capacitatea de exercitare a activitatii profesionale : certificatul constatator emis de Oficiul Registrului de Comert (certificatul va fi emis cu cel mult 30 de zile inaintea datei limita de depunere a ofertei si va fi depus in original si copie sau copie legalizata); certificat de inmatriculare emis de Camera de Comert si industrie, in original si copie;

In plicul exterior se vor regasi toate documentele prevazute la pct. 3, la care se mai adauga:

- un opis, semnat de catre ofertant, in care vor fi trecute toate documentele ce se afla in interiorul plicului.

Ofertantul are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita de depunere, stabilite in documentatia de atribuire a contractului de concesiune prin licitatie publica.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita, sau dupa expirarea datei limita pentru depunere, nu va fi deschisa, fiind declarata intarziata.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilita prin contractul de concesiune, in cazul in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntare unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile, in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instantei de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective de al exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

f) alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

ÎNTOCMIT,

Colectiv de elaborare

Viceprimar Gheorghiu Gheorghe.....

Secretar Ristache Constanța.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL CEZIENI

Com Cezieni, jud Olt
E-mail: primariacezieni@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 510102
Fax: (+40) 0249 510102



DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

(Instrucțiuni pentru ofertanti)

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Comuna Cezieni, cu sediul in localitatea Cezieni, str. Dumitru Cezianu nr. 71, judetul Olt, telefon/fax – 0249 510102, cod fiscal 4394994, e-mail primariacezieni@yahoo.com, persoană de contact, Gușatu Dănuț- primar.

DATA DESFASURARII LICITATIEI:

14.03.2017, orele 10:00

TERMEN LIMITA PENTRU OBTINEREA DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE

08.03.2017

TERMEN LIMITA PENTRU DEPUNEREA OFERTEI:

13.03.2017, orele 14,00

2. CONCEDENT

Comuna Cezieni reprezentata de Consiliul Local.

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 10 ani.

4. CONDITII DE PARTICIPARE

Pot participa la licitatie societăți, persoane fizice/juridice române sau straine.

5. COSTUL DOCUMENTATIEI DE LICITATIE

Pretul documentatie este de 20 lei si se va achita la casieria Primariei Cezieni.

6. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTELOR

Ofertele sunt valabile de la data deschiderii ofertelor până în momentul încheierii contractului de concesiune.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Valoarea garantiei de participare la licitatie este de 50 lei.

Dovada depunerii garantiei de participare la licitatie se face de catre ofertant la concedent, odata cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitatiei cu ordin de plata în cont RO24TREZ4775006XXX001189, deschis la Trezoreria Caracal, sau cu chitanta eliberata de casieria Primariei Comunei Cezieni.

În cazul ofertantului câștigător, garantia de participare va fi retinuta de catre concedent până în momentul incheierii contractului de concesiune si se va transfera în contul taxei de concesiune.

Garantia de participare la licitatie se va pierde daca se va retrage oferta inainte de desemnarea câștigătorului, sau daca ofertantul câștigător al licitatiei nu semneaza contractul de concesiune din culpa sa.

Pentru ofertantii neadjuccatori ai licitatiei, garantia de participare la licitatie, se restituie in termen de 5 zile de la adjuccare.

8. DOCUMENTE NECESARE PARTICIPARII LA LICITATIE

Oferta se elaboreaza in limba romana.

Oferta se depune la sediul Primariei comunei Cezieni, localitatea Cezieni, str. Dumitru Cezianu nr.71, jud. Olt.

Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contină cel puțin urmatoarele documente:

- o fisa cu informatii privind ofertantul;
- declaratie pe propria raspundere;
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (chitanta, ordin de plata);
- dovada privind achitarea tuturor obligatiilor fiscale catre bugetul central sau local, prin prezentarea unui cetificat de atestare fiscal a eliberat de organul fiscal competent;
- imputernicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- copie dupa dovada achitarii garantiei de participare la licitatie.
- documentele care atesta capacitatea de exercitare a activitatii profesionale : cetificatul constatator emis de Oficiul Registrului de Comert (cetificatul va fi emis cu cel mult 30 de zile inaintea datei limita de depunere a ofertei si va fi depus in original si copie sau copie legalizata); cetificat de inmatriculare emis de Camera de Comert si industrie, in original si copie;
- un opis, semnat de catre ofertant, in care vor fi trecute toate documentele ce se afla in interiorul plicului.

Persoanele juridice straine trebuie sa se faca dovada existentei pe teritoriul României a unei filiale, reprezentante, etc. a persoanei juridice respective.

Pentru persoanele juridice straine actele doveditoare solicitate pentru participarea la licitatie, daca sunt scrise in alta limba decât limba româna, trebuiesc traduse si autentificate de catre o persoana autorizata.

9.PROCEDURA DE DESFASURARE A LICITATIEI

Procedura concesiunii acestui obiectiv este **licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat.**

Ofertantii transmit ofertele in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor la registratura Primariei com. Cezieni, în registrul special de oferte precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina documentatia prevazuta la **pct 8. documente necesare inscrierii la licitatie.**

Ofertele depuse dupa termenul limita stabilit in anuntul publicitar (data si ora limita) vor fi descalificate si vor fi înapoiate nedesfacute ofertantilor.

Oferta propriu-zisă se introduce în plicul interior pe care se va menționa denumirea concesionarului, sediul, data și ora desfășurării licitației precum și imobilul pentru care se depune oferta.

După deschiderea plicurilor, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor prevăzute la pct. 8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute la punctul 8.

Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau în cazul în care nu s-a desemnat nici un ofertant câștigător, cauzele respingerii.

În cazul în care nu a fost declarată nici o ofertă câștigătoare, concedentul poate iniția procedura de reluare a licitației și se va proceda în acest sens, la publicarea anunțului conform legii.

Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație într-un proces – verbal care va constitui temeiul în baza căruia comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.

10. PROCEDURA DE NEGOCIERE DIRECTĂ

Se va proceda la publicarea anunțului conform OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă.

Condițiile concesionării prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică.

La data prevăzută în anunțul publicitar pentru negocierea directă, concedentul programează ofertanții și îi informează în scris cu privire la data și ordinea intrării la negocierea directă.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată prin licitație.

Criteriile pentru valabilitatea ofertelor sunt cele prevăzute în caietul de sarcini.

După încheierea negocierii directe comisia de evaluare întocmește un proces verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redevenței.

11. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este prezentat în anexa și este parte componentă a documentației de atribuire.

Contractul de concesionare se va încheia în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației ofertanților participanți.

ÎNTOCMIT,

Colectiv de elaborare

Viceprimar Gheorghiu Gheorghe.....

Secretar Ristache Constanța.....

REPREZENTANT

Cu sediul/domiciliul în _____ str. _____ nr. _____
județul _____

Cod poștal _____ telefon/fax _____.

Având cont curent la banca _____.

OFERTA DE LICITAȚIE

Pentru spațiului aparținând domeniului public al comunei Cezieni, cu o suprafață de 12,62 mp, aflat la etajul clădirii Primăriei Cezieni, str. Dumitru Cezeianu nr.71, valoarea redevenței oferite este de _____ lei/suprafața/luna.
(valoarea minimă cerută 79 lei/suprafața/luna)

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ cu domiciliul în _____ în calitate de reprezentant legal pentru _____ declar pe proprie răspundere că sunt de acord să particip la licitația organizată de Consiliul local al comunei Cezieni, jud. Olt, în vederea concesiunii spațiului aparținând domeniului public al comunei Cezieni, cu o suprafață de 12,62 mp, aflat la etajul clădirii Primăriei Cezieni, str. Dumitru Cezeanu nr.71, în vederea desfășurării activităților de comunicații electronice, respectiv furnizarea către cetățenii comunei a televiziunii prin cablu, în condițiile stabilite prin documentația de licitație.

Data _____

Semnătura,

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. ____ / _____

Capitolul I. - Părțile contractante

Între **CONSILIUL LOCAL CEZIENI** institutie publica de interes local, **cu sediul in localitatea Cezieni, str. Dumitru Cezianu nr. 71**, jud. Olt, tel/fax 0249/510102, cod fiscal 4394994 reprezentată prin **Gușatu Dănuț** având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

si

SC _____, cu sediul principal _____ cod fiscal _____ reprezentata prin _____, avand functia de _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de _____

la sediul concedentului _____

În temeiul O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 și a Hotărârii Consiliului local al comunei Cezieni de aprobare a concesiunii nr...../..... s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, unui spatiu liber în suprafața de 12,62 mp, respectiv o camera de la etajul clădirii Primăriei Cezieni, categoria construcții administrative, proprietate publică a comunei Cezieni, situat în intravilanul comunei sat Cezieni, str. Dumitru Cezianu nr.71, înscris la poziția nr.1 din Anexa cu bunurile care aparțin domeniului public al comunei Cezieni, aprobată prin H.C.L. Cezieni nr.17/25.04.2016.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) folosința spațiului în vederea desfășurării activităților de comunicații electronice, respectiv furnizarea către cetățenii comunei a televiziunii prin cablu.
- b) aport de taxe si impozite la bugetul local;
- c) exploatarea eficace a imobilului si cresterea potentialului economic al acestuia.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: spatiul ;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului revin concedentului.
- c) bunurile proprii: sunt bunuri care, la incetarea contractului, ramân in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii.

Capitolul III. – Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de _____.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV. – Redevența

Art. 3 - Redevența este de _____ lei.

Redevența se va achita în rate **lunare**, termenul limită de plată al fiecărei rate fiind ultima zi lucrătoare din lună.

Capitolul V. - Plata redevenței

Art. 4 - Plata redevenței se face la casieria Primăriei com. Cezieni, sau în contul:

- contul concedentului nr. RO22TREZ50721A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Caracal, județul Olt.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

Capitolul VI. - Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea spațiului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(4) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Capitolul VII. - Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract, taxa pe cladiri datorată bugetului local precum și contravaloarea utilităților apa, energiei electrice, energie termică etc..

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică, să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare;

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele:

a. amenajare spațiu;

b. întreținerea bunului concesionat.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(11) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 20% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(13) Concesionarul este obligat să își organizeze activitatea de apărare împotriva incendiilor și să suporte financiar pagubele produse în urma unor eventuale incendii;

Obligațiile concedentului

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea spațiul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Capitolul VIII. - Încetarea contractului de concesiune

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Local Cezieni cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunuri de preluare – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b care la expirarea contractului revin concedentului.
- c) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. c, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul X. - Răspunderea contractuală

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

- a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în quantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare.
- b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

Capitolul XI. – Litigii

Art. 12.- (1) Prezentul contract încetează de plin drept fără a fi necesară intervenția instanței de judecată în cazul în care nu sunt respectate de către părțile contractante obligațiile cuprinse în prezentul contract de concesiune.

Pe toată durata asocierii, concedenții și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

Capitolul XII - Alte clauze (de exemplu : clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

(2) Contractul de concesiune va fi reziliat înainte de expirarea termenului în cazul în care se vor impune construcții de interes local.

Capitolul XIII. – Definiții

Art. 14 - (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare.

**CONCEDENT
PRIMAR,**

CONCESIONAR