



HOTĂRÂRE
Nr. 3 din 31 ianuarie 2017

privind concesionarea prin licitație publică, a unui spațiu de 12,62 m.p., aflat la etajul clădirii Primăriei Cezieni, în vederea desfășurării de activități de comunicații electronice, spațiu proprietate publică a Consiliului Local Cezieni, Județul Olt

Expunere de motive: În considerentele prevederilor art.36 alin.(5) litera a) și b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii, precum și vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

Având în vedere:

- raportul nr.226/25.01.2017 al viceprimarului comunei Cezieni, Județul Olt, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - raportul de avizare nr.294/31.01.2017 al comisiilor din cadrul Consiliului Local Cezieni;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.a) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
 - prevederile art.68 din Legea nr.273/2006, cu completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
 - prevederile art.3, art.5 lit.b), art.9, art.12 și art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.2 și art.5 din Hotărârea Guvernului nr.168/2007 privind Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006;
 - prevederile H.C.L. Cezieni nr.17/25.04.2016 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Cezieni;
 - prevederile art.4, lit.“b” din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.36 alin.(1), alin.(2), lit.c), alin. (5), lit.a), art.45 alin.(3) și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al comunei Cezieni, județul Olt,
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică cu plic închis, în condițiile legii, pentru o perioadă de 10 (zece) ani, a unui spațiu în suprafață de 12,62 mp, aflat la etajul clădirii Primăriei Cezieni, sat Cezieni, str. Dumitru Cezianu nr.71, în vederea desfășurării de activități de comunicații electronice, spațiu proprietate publică a Consiliului Local Cezieni, Județul Olt.

Art.2.(1) Se aprobă studiul de oportunitate pentru licitația menționată la art.1 conform **Anexei nr.1.**

(2) Se aprobă Raportul de Evaluare, elaborat de S.C. URGENT CONSULTING EVAL S.R.L., membru corporativ ANEVAR, prin evaluator autorizat Ilie Laurențiu Dragoș, Legitimație 13284, conform **Anexei nr.2.**

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației menționate anterior, conform **Anexei nr.3** și modelul de contract de concesiune, conform **anexei nr. 4.**

Art.4. Durata concesiunii este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art.5. Prețul de pornire la licitație (redevența minimă) este de 945,48 lei/an, calculat astfel: 23.637 lei (valoarea de piață a imobilului) : 25 ani=945,48 lei/an.

Art.6. Se mandatează Primarul Comunei Cezieni, domnul Gușatu Dănuț să semneze contractul de concesiune, precum și actele adiționale de prelungire, în condițiile prevăzute la art.1.

Art.7. Predarea –primirea imobilului se va face pe bază de *protocol*, încheiat între Consiliul Local Cezieni, în calitate de proprietar și adjudecatarul licitației, prin grija compartimentului –Taxe și impozite locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Cezieni.

Art.8. Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Cezieni, aparatului de specialitate al primarului Comunei, în vederea ducerii la îndeplinire, Instituției Prefectului –Județul Olt și se aduce la cunoștința publică prin afișare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHIU GHEORGHE

Avizat pentru legalitate:

Secretar,

Constanța Ristache

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi “pentru”, __ voturi “împotriva”, __ abțineri din totalul de consilieri prezenți.