

**Prezentat in sedinta ordinara a
Consiliului Local al Comunei
Cezieni in data de 31.03.2015**

**RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CEZIENI, JUDETUL OLT
ASUPRA SITUATIEI GESTIONARII BUNURILOR CONFORM
ART. 122 SI 63 (5) LIT.D DIN LEGEA NR. 215/2001 A
ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE, REPUBLICATA, PENTRU
ANUL 2014**

Partea I

**Prezentarea normelor legale cu privire la obligatiile primarului si
consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unitatilor
administrativ-teritoriale**

Unitatile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public ,cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu,conform art. 21 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata.

Patrimoniul unitatilor administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor unitatilor administrativ-teritoriale dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera atat la bunurile din domeniul public ,cat si la cele din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.63(5) lit.d din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata, primarul ia masuri si raspunde de asigurarea inventarierii ,evidentei statistice a bunurilor din patrimoniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata,” - Toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale si judetene li se prezinta anual de catre primar, respectiv de presedintele consiliului judetean, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor”.

DOMENIUL PUBLIC al comunei, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la punctul III din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998 ,privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean (art.3,alin .4 din Legea nr. 213 /1998).

DOMENIUL PRIVAT al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privata. Dreptul de proprietate privata al unitatilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel.

Evidenta bunurilor din domeniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale consta in doua etape:

- Inventarierea anuala a bunurilor ;
- Inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor–constructii si terenuri.

In ceea ce priveste evidenta bunurilor din domeniul public ,de care raspunde primarul, aceasta implica;

- inventarierea anuala a bunurilor (Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata)
- atestarea apartenentei bunurilor la domeniul public de interes judetean sau local de catre Guvern (potrivit procedurii prevazute de Legea nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor) care cuprinde urmatoarele etape:
 - inventarierea bunurilor din domeniul public
 - insusirea inventarului domeniului public prin hotarare a consiliului local;
 - adoptarea hotararii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGATIILE AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE

- 1. Delimitarea domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale;**
- 2. Completarea hotararilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobandite sau identificate ulterior anului 1999;**
- 3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;**
- 4. Inscrierea in sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;**
- 5. prezentarea anuala in fata consiliilor locale de catre primar a raportului asupra situatiei gestionarii bunurilor din domeniul public si privat in care se vor prezenta:**
 - a. cazuri de dobandire ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;**
 - b. cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;**
 - c. modificari ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;**
 - d. venituri realizate de pe urma vanzarii, concesiunii, inchirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;**
 - e. cheltuieli efectuate in vederea achizitionarii, intretinerii, reabilitarii sau repararii bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale;**

Partea a-II-a
Raportul primarului Comunei CEZIENI, judetul Olt, asupra situatiei
gestionarii bunurilor conform art. 122 si 63(5) lit.d din legea nr.
215/2001 a administratiei publice locale, republicata

Avand in vedere :

-prevederile art.63(5) lit.d si art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata;

Aduc la cunostina Consiliului local al Comunei Cezieni, urmatoarele:

La nivelul Primariei Comunei Cezieni, in anul 2014, in respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost intreprise urmatoarele masuri:

- **prin Dispozitia primarului nr. 122 din 03.12.2014 a fost numita o Comisie de inventariere a patrimoniului Comunei Cezieni compusa din urmatoorii membrii: Presedintele comisiei: Gheorghiu Gheorghe - viceprimar al Comunei Cezieni, Membru: Filip Stelian – referent de specialitate, Membru: Cârstea Ștefan – technician veterinar in cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Cezieni;**
- **Inventarierea avea ca obiectiv urmatoarele gestiuni: Primaria Cezieni, Caminele culturale si Biblioteca comunala si avea in vedere inventarierea urmatoarelor capitole: mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, mijloace banesti, creante si datorii, disponibilitati banesti si alte valori aflate in caseria primariei si disponibilitati aflate in conturi la banca si trezorerie si se desfasura in perioada 05.12.2014 - 19.12.2014, conform dispozitiei enuntata mai sus, precum si a bunurilor cuprinse in H.C.L. nr. 33 din 28.10.2010 domeniul public și HCL nr. 3 din 17.01.2013 domeniul privat.**
- **Precizam ca in cursul anului nu au fost trecute in domeniul privat al Comunei Cezieni suprafate de teren .**

Conform inventarierii, in anul 2014 au fost efectuate urmatoarele:

- **VENITURI TOTALE, realizate in anul 2014, 2740455 lei, din care :**
 - impozite si taxe pe proprietate -212706 lei
 - impozit mijloace de transport -70875 lei
 - venituri din inchirieri-concesiuni - 588 lei
 - taxe extrajudiciare de timbru 1765 lei
 - amenzi 14105 lei
 - alte impozite si taxe 932 lei
 - impozit pe venit 229490 lei
 - cote si sume defalcate din impozit pe venit 225850 lei
 - sume defalcate din TVA 529400 lei.
 - subventii de la bugetul de stat (lemn de foc) 4260 lei.

- **CHELTUIELI TOTALE: 2738785 lei, din care :**
 - cheltuieli de investitii 817060 lei din care :
 - alimentare cu apa 817060 lei

- **CHELTUIELI CU BUNURI SI SERVICII IN SUMA DE 786391 LEI, din care:**
 - primarie 215951 lei
 - scoli 61455 lei
 - cultura 82965 lei
 - iluminat public 55794 lei
 - salubritate 17835 lei
 - reparatii drumuri si strazi investitii 29000 lei
 - drumuri 323391

Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului a constatat că acestea sunt întreținute în bune condiții și nu există minusuri în gestiune.

Valoarea totală a bunurilor inventariate din domeniul public este de 9 295 309 lei

Valoarea totală a bunurilor din domeniul privat este de 10 451 438 lei.

PRIMAR

GUȘATU DĂNUȚ