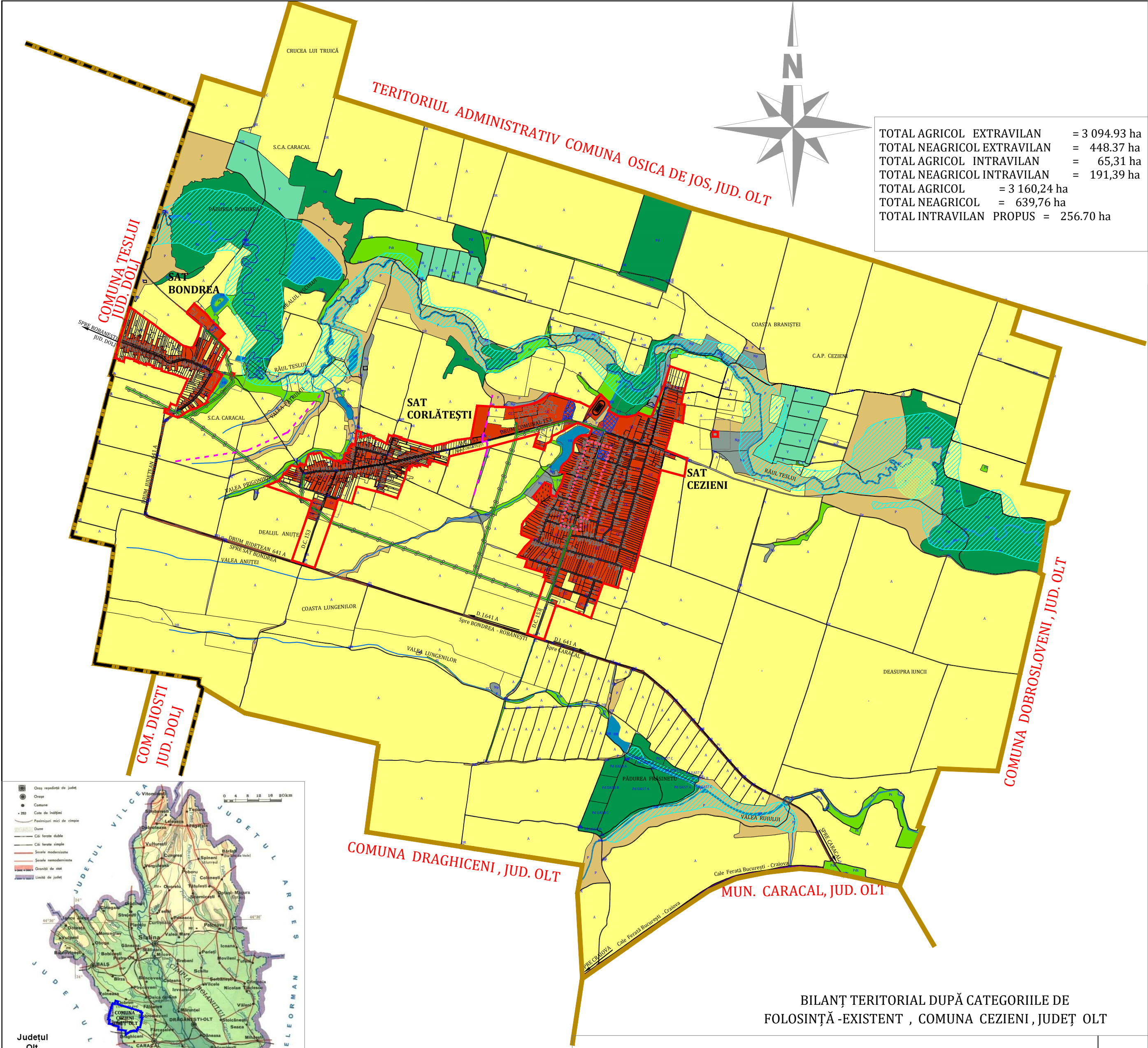




BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIILE DE FOLOSINȚĂ - EXISTENT , COMUNA CEZIENI , JUDEȚ OLT										
BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA - EXISTENT										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA									
	AGRICOL			NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PASUNI	VII	PADURI	VEG. TÂNĂRĂ + TUFIȘURI + ZONE VERZI	APE	CAI DE COMUNICATIE rutier+feroviar	CURȚI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	2 837.30 ha	235.14 ha	53.00 ha	256.13 ha	59.29 ha	47.04 ha	64.84 ha	18,30 ha	26,00 ha	3 597,04 ha
INTRAVILAN	34.40 ha	0.40 ha	0.00 ha	0,00 ha	0.53 ha	0.00 ha	21.98 ha	145,65 ha	0,00 ha	202.96 ha
TOTAL	2 871,70 ha	235.54 ha	53.00 ha	256.13 ha	59.82 ha	47.04 ha	86.82 ha	163,95 ha	26.00 ha	3 800.00ha
% DIN TOTAL	82.70 %			17.30 %						100%

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 3 125.44 ha
TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 471.60 ha
TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 34.80 ha
TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 168.16 ha
TOTAL AGRICOL = 3 160,24 ha
TOTAL NEAGRICOL = 639,76 ha
TOTAL INTRAVILAN EXIST. = 202,96 ha

BILANT TERITORIAL DUPĂ CATEGORIILE DE FOLOSINȚĂ - PROPUS , COMUNA CEZIENI , JUDEȚ OLT										
BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA - PROPUS										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA									
	AGRICOL			NEAGRICOL						TOTAL
	ARABIL	PASUNI	VII	PADURI	VEG. TÂNĂRĂ + TUFIȘURI, MĂRĂCINIȘURI	APE	CAI DE COMUNICATIE (terest, drumuri, amenajări de drumuri - zona verde, rigole, poduri, etc.)	CURȚI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	2 807.96 ha	233.97 ha	53.00 ha	256.13 ha	59.29 ha	46.69 ha	60.26 ha	0.00 ha	26,00 ha	3 543,30 ha
INTRAVILAN	63,74ha	1.57 ha	0.00 ha	0,00 ha	0.53 ha	0.35 ha	26,56 ha	163,95 ha	0,00 ha	256.70 ha
TOTAL	2 871,70 ha	235.54 ha	53.00 ha	256.13 ha	59.82 ha	47,04 ha	86,82 ha	163,95 ha	26,00 ha	3 800.00ha
% DIN TOTAL	82.70 %			17.30 %						100%

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CEZIENI , Jud. OLT

LEGENDĂ: LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

FOLOSINȚA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTR. ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂȘUNI
- VII
- FÂNEȚE
- LIVEZI
- PĂDURI
- APE
- TERENURI VEGETATIE DE JOASĂ ÎNĂLȚIME
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII EL., LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE/ TELECOM.: LEA 20 -24 M ; LEA 110 - 37 M ; LEA 220 - 55 M ;
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATF. DE DEP. DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONĂ DE RECREERE pentru petrecerea weekend-ului în aer liber punctul „În Luncă”
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI) - limita zonei de inundabilitate este preluată din Hărțile de risc și hazard realizate de Administrația Bazinală de apă (info preluate de pe site.) Pe teritoriul Comunei Cezieni râul Teslui prezintă risc rezidual nesemnificativ și risc redus de inundabilitate . În privința riscurilor naturale - alunecări pe teritoriul Comunei Cezieni nu s-au semnalat astfel de fenomene .

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ȘI DRUMURI ÎN INTRAVILAN

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU					
Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: COMUNA CEZIENI - JUDEȚ OLT COMUNA CEZIENI, SAT CEZIENI , JUDEȚ OLT			Nr. proiect: 1096 17.04.2015
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei CEZIENI, Județ OLT			Faza: P.U.G. 2016
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei:			Nr. planșă
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	INCADRARE IN TERITORIU			Scara: 1: 25 000 PL. 1