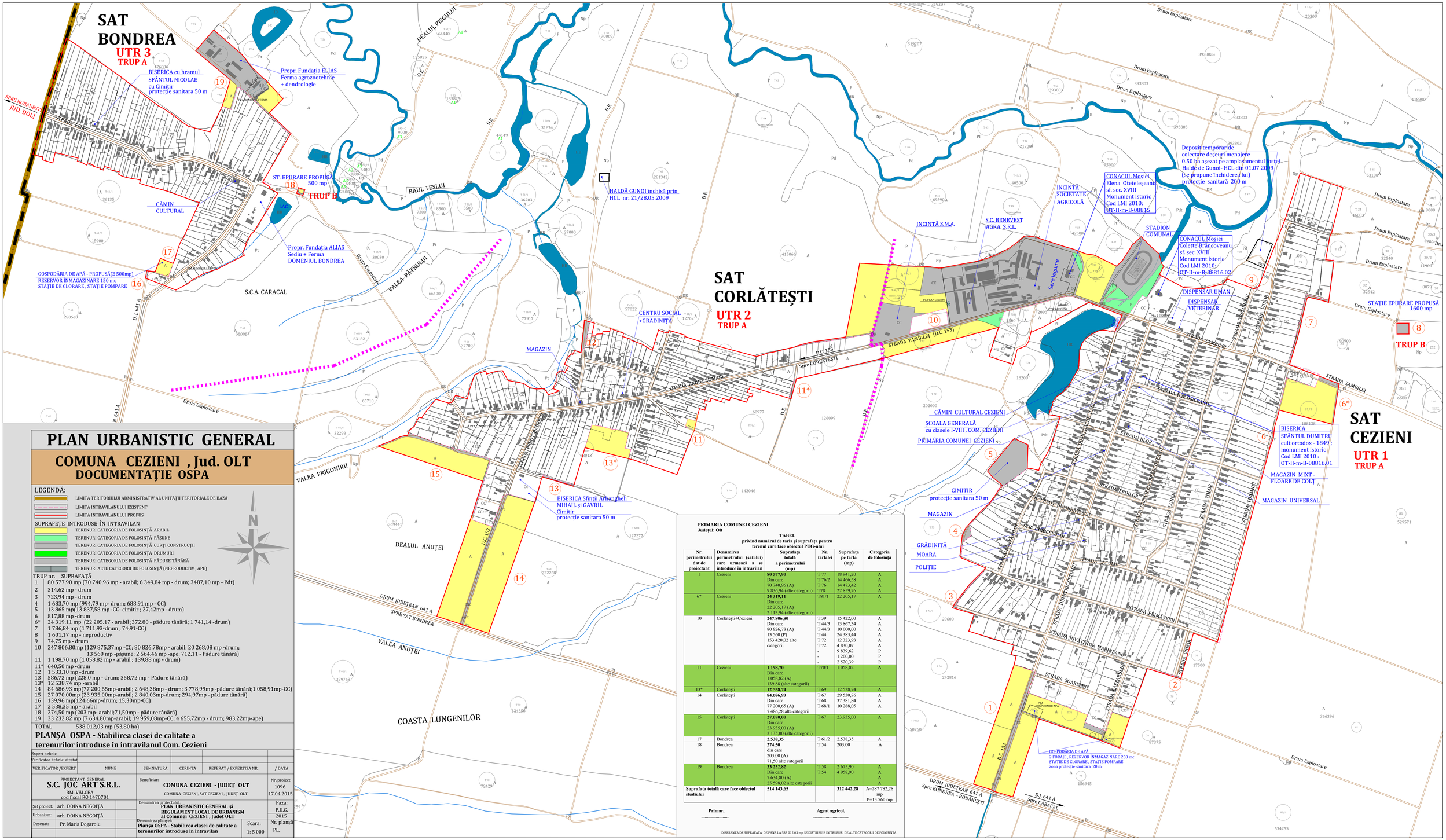

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CEZIENI , Jud. OLT

DOCUMENTAŢIE OSPA

LEGENDĂ:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

SUPRAFEŢE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

- TERENURI CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ ARABIL
- TERENURI CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ PĂŞUNE
- TERENURI CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ CURŢI CONSTRUCŢII
- TERENURI CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ DRUMURI
- TERENURI CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ PĂDURE TĂNĂRĂ
- TERENURI ALTE CATEGORII DE FOLOSINŢĂ (NEPRODUCTIV , APE)

TRUP nr.	SUPRAFAŢĂ
1	80 577,90 mp (70 740.96 mp - arabil; 6 349.84 mp - drum; 3487,10 mp - Pdt)
2	314,62 mp - drum
3	723,94 mp - drum
4	1 683,70 mp (994,79 mp- drum; 688,91 mp - CC)
5	13 865 mp(13 837,58 mp -CC- cimitir ; 27,42mp - drum)
6	817,88 mp -drum
6*	24 319,11 mp (22 205.17 - arabil ;372.80 - pădure tânără; 1 741,14 -drum)
7	1 786,84 mp (1 711,93-drum ; 74,91-CC)
8	1 601,17 mp - neproductiv
9	74,75 mp - drum
10	247 806.80mp (129 875,37mp -CC; 80 826,78mp - arabil; 20 268,08 mp -drum; 13 560 mp -păşune; 2 564,46 mp -ape; 712,11 - Pădure tânără)
11	1 198,70 mp (1 058,82 mp - arabil ; 139,88 mp - drum)
11*	640,50 mp -drum
12	1 533,10 mp -drum
13	586,72 mp (228,0 mp - drum; 358,72 mp - Pădure tânără)
13*	12 538.74 mp -arabil
14	84 686,93 mp(77 200,65mp-arabil; 2 648,38mp - drum; 3 778,99mp -pădure tânără;1 058,91mp-CC)
15	27 070.00mp (23 935.00mp-arabil; 2 840.03mp-drum; 294,97mp - pădure tânără)
16	139,96 mp(124,66mp-drum; 15,30mp-CC)
17	2 538,35 mp - arabil
18	274,50 mp (203 mp- arabil;71,50mp - pădure tânără)
19	33 232.82 mp (7 634,80mp-arabil; 19 959,08mp-CC; 4 655,72mp - drum; 983,22mp-ape)
TOTAL	538 012,03 mp (53,80 ha)

PLANŞA OSPA - Stabilirea clasei de calitate a terenurilor introduse în intravilanul Com. Cezieni

PRIMARIA COMUNEI CEZIENI
Judeţul: Olt

TABEL
privind numărul de tarla şi suprafaţa pentru terenul care face obiectul PUG-ului

Nr. perimetrului dat de proiectant	Denumirea perimetrului (satului) care urmează a se introduce în intravilan	Suprafaţa totală a perimetrului (mp)	Nr. tarlaiei	Suprafaţa pe tarla (mp)	Categoria de folosinţă
1	Cezieni	**80 577,90** Din care 70 740,96 (A) 9 836,94 (alte categorii)	T 77 T 76/2 T 76 T78	18 941,20 14 466,58 14 473,42 22 859,76	A A A A
6*	Cezieni	**24 319,11** Din care 22 205,17 (A) 2 113,94 (alte categorii)	T81/1	22 205,17	A
10	Corlăteşti+Cezieni	**247,806,80** Din care 80 826,78 (A) 13 560 (P) 153 420,02 alte categorii	T 39 T 44/3 T 44/3 T 44 T 72 T 72 - - -	15 422,00 13 867,34 10 000,00 24 383,44 12 323,93 4 830,07 9 839,62 1 200,00 2 520,39	A A A A A A P P P
11	Cezieni	**1 198,70** Din care 1 058,82 (A) 139,88 (alte categorii)	T70/1	1 058,82	A
13*	Corlăteşti	**12 538,74**	T 69	12 538,74	A
14	Corlăteşti	**84,686,93** Din care 77 200,65 (A) 7 486,28 alte categorii	T 67 T 68 T 68/1	29 530,76 37 381,84 10 288,05	A A A
15	Corlăteşti	**27,070,00** Din care 23 935,00 (A) 3 135,00 (alte categorii)	T 67	23.935,00	A
17	Bondrea	**2.538,35**	T 61/2	2.538,35	A
18	Bondrea	**274,50** din care 203,00 (A) 71,50 alte categorii	T 54	203,00	A
19	Bondrea	**33 232,82** Din care 7 634,80 (A) 25 598,02 alte categorii	T 58 T 54	2 675,90 4 958,90	A A A A
Suprafaţa totală care face obiectul studiului		**514 143,65**		**312 442,28**	A=287 782,28 mp P=13.560 mp

Primar,
.....

Agent agricol,
.....

DIFERENTA DE SUPRAFATA DE PANA LA 538 012,03 mp SE DISTRIBUIE IN TRUPURI DE ALTE CATEGORII DE FOLOSINTA

Expert tehnic						
Verificator tehnic atestat						
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.		/ DATA

PROIECTANT GENERAL **S.C. JOC ART S.R.L.** RM.VÂLCEA cod fiscal RO 1470701	Beneficiar: **COMUNA CEZIENI - JUDEŢ OLT** COMUNA CEZIENI, SAT CEZIENI , JUDEŢ OLT		Nr. proiect: 1096 17.04.2015
Şef proiect: arh. DOINA NEGOIŢĂ	Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei CEZIENI , Judeţ OLT**		Faza: P.U.G. 2015
Urbanism: arh. DOINA NEGOIŢĂ			
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu	Denumirea planşei: **Planşa OSPA - Stabilirea clasei de calitate a terenurilor introduse în intravilan**	Scara: 1: 5 000	Nr. planşă PL.