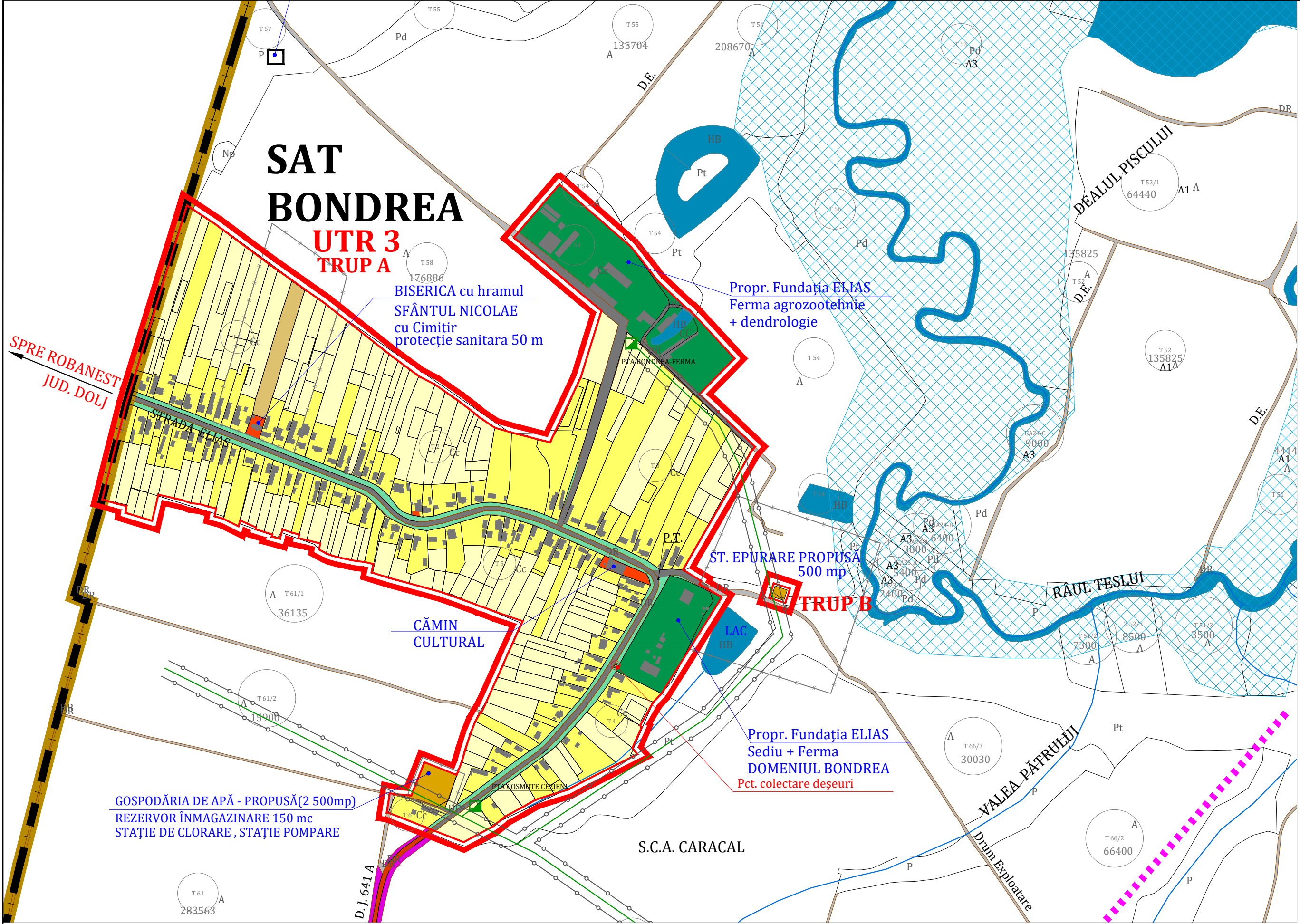




LEGENDĂ:
LIMITE:

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+1E+M

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR PERMANENTE ȘI TURISMULUI (Pensiuni , Mic comerț , Servicii de alimentație publică - restaurante - baruri , Mici dotări pentru prestări de servicii și cultură) - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME- P, P+1E +M

ZONA AGRO - INDUSTRIALĂ (unități agricole , depozitare , industrie)

ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE , SERVICII DIVERSIFICATE ,DEPOZITARE CONTROLATĂ

ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT , FĂȘII PLANTATE

TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMITIRE , DEPOZIT (PLATFORME) DEȘEURI MENAJERE

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufisuri , mărăcinișuri situată de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)

TERENURI FORESTIERE

TERENURI NEPRODUCTIVE

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE :
- PENTRU TERENURILE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN PÂNĂ LA ÎNCOTMIRE DE PUZ SAU PUD (Reglementat în funcție de suprafața terenului)
- PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL (până la eliminarea riscului)
INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

CONTUR INCINTĂ MONUMENT

ZONA DE SIGURANȚĂ (20 M) ȘI DE PROTECȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FERoviARE DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE

ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații : lea 20 -24 m)

ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă , stații de tratare , înmagazinări , stații de epurare ape uzate menajere , platforme de depozitare deșeuri , cimitire)

TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)
- limita zonei de inundabilitate este preluată din Hărțile de risc și hazard realizate de Administrația Bazinală de apă (informații preluate de pe site.)
Pe teritoriul Comunei Cezieni râul Teslui prezintă risc rezidual nesemnificativ si risc redus de inundabilitate în privința riscurilor naturale - alunecări pe teritoriul Comunei Cezieni nu s-au semnalat astfel de fenomene .

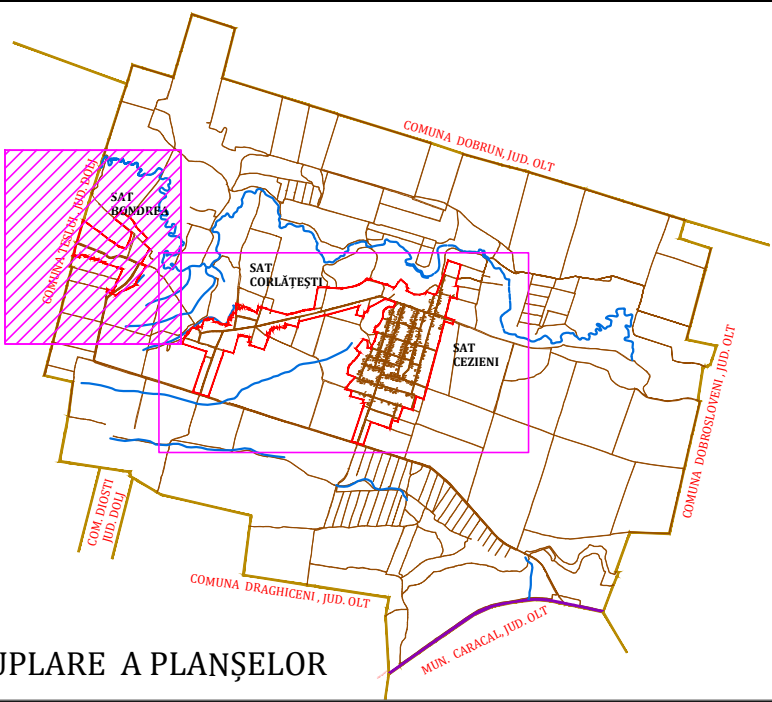
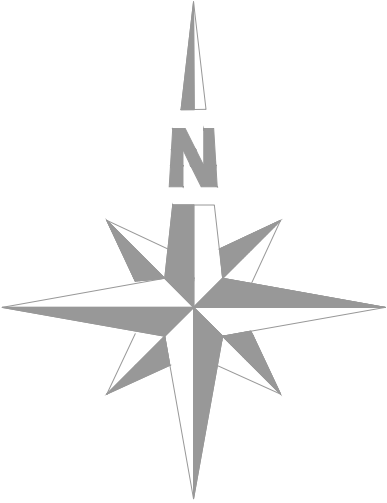
DRUMURI:

DRUMURI JUDEȚENE

DRUMURI COMUNALE

STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN

DRUMURI ÎN EXTRAVILAN



SCHEMA DE CUPLARE A PLANȘELOR

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CEZIENI , Jud. OLT

BILANȚ TERITORIAL - TOTAL LOCALITATE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	129,30	63,70 %	129,68	50,51 %
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	5,20	2,56 %	5,20	2,05 %
ZONĂ LOCUINȚE ȘI TURISM	0,00	0,00%	3,65	1,40 %
UNITĂȚI PRODUCȚIE , SERVICII DIVERSIFICATE , DEPOZITARE CONTROLATĂ	0,00	0,00 %	2,78	1,08 %
UNITĂȚI AGRO - INDUSTRIALE	0,00	0,00 %	13,43	5,23 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	1,80	0,90 %	5,20	2,05 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT Din care : - RUTIER - FEROVIAȚ	11,90	5,86 %	15,26	5,94
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, FĂȘII DE PROTECȚIE, ALINIAMENTE FAȚĂ DE STRĂZI	10,85	5,34 %	13,91	5,40 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00 %	0,60	0,23 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ CIMITIRE, PLATFORME DEȘEURI	2,50	1,23 %	2,52	1,00 %
APE	0,00	0,00 %	0,35	0,13 %
TERENURI CU VEGETAȚIE DE JOASĂ ÎNĂLȚIME	0,46	0,23 %	0,64	0,25 %
PĂDURI	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	40,95	20,18 %	63,48	24,73 %
TOTAL INTRAVILAN	202,96	100 %	256,70	100 %

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: COMUNA CEZIENI - JUDEȚ OLT COMUNA CEZIENI, SAT CEZIENI , JUDEȚ OLT			Nr. proiect: 1096 17.04.2015
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ		Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei CEZIENI , Județ OLT		Faza: P.U.G. 2016
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ		Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ- SATUL BONDREA		Nr. planșă PL. 3/2
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu		Scara: 1: 5 000		