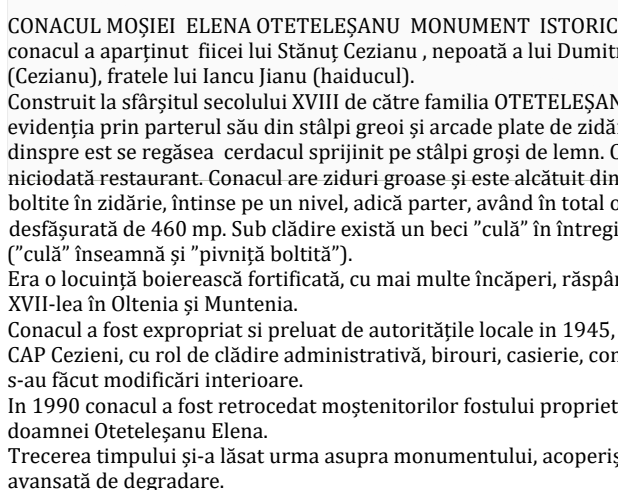




BISERICA
 SFÂNTUL DUMITRU
 cult ortodox - 1849;
 monument istoric
 Cod LMI 2010 :
 OT-II-m-B-08816.01

MAGAZIN MIXT -
 FLOARE DE COLT

MAGAZIN UNIVERSAL

- Materialul folosit ca aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente; este interesată alturarea materialelor folosite în neoclasicism și neoromânism în vederea prin investigații premergătoare restaurării; sunt evitat culorile stridente aplicate pe fațade și învelitori; constructuri învelitoare monumentuale;

- Interventivitate asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea intereselor și intereselor existente;

- Pentru terenurile situate în imediața vecinătăi a monumentului istoric Conacul Moșiei Lalea Oteteleşanu, propuse a fi terenuri intravilan conform actualului PUG, obiectivele protejate vor fi detaliate obligatoriu în urma întocmirii documentațiilor de urbanism PUG;

- Vecinătățile cu Conacul impun realizarea unor imobile cu conformare spațial-volumetrică de inspirație tradițională sau care să aibă prelaele de arhitectură valoroase prezente la conace Clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile trebuie să fie în concordanță cu stilul existent, general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;

- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea materialelor nespecifice zonei;

- Nu se permite afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balconae, etc.

- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faiană, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și aplicarea de fațade în culori stridente, în special în culorile de priuri deschise (alb patinat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, caramida aplicată. Pentru locurile se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND, folosișia în exces a sticlei la fațade (perete crotchi), plăcile cu

Acoperișul: Forma geometrică simplă. Se recomandă pană simplă, în doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-35 grade.

- Nu se admit învelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, în vederea de tratarea diferențelor de temperatură și de aer condiționat, de asemenea, culorile stridente, atele, staine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc).

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR / PROJECTANT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
S.C. JOC ART S.R.L.		Beneficiar:	COMUNA CEZIENI - JUDEUT OLT		Nr. proiect: 1096
bn VALCEA cod fiscal RO 1470701			COMUNA CEZIENI, SAT CEZIENI, JUDEUT OLT		17.04.2015
Sef proiect:	arch. DOINA NEGOTI	Denumirea proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al COMUNEI CEZIENI, JUDEUT OLT		Faza: P.U.G. 2016
Ursh.:	arch. DOINA NEGOTI	Denumirea planului:	REGULAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SATULUI CEZIENI si CORĂȘTEȘTI		Nr. planșă/1
Desenat:	Pr. Maria Dogararu		Scara:	1 : 0 000	PL. 3/3